

Hauptsitz

Bahnhofstrasse 32
8240 Thayngen
Tel. 052 645 00 50
Fax 052 645 00 68

Agentur

Merishausen
Tel. 052 653 14 00
Fax 052 653 15 91

info@thayngen.clientis.ch
www.thayngen.clientis.ch



Clientis
Spar- und Leihkasse
Thayngen

Editorial



Andreas Pally
Bankleiter

Liebe Leserin, lieber Leser

Angesichts der Krise an den Finanzmärkten fragen sich viele Sparer und Anleger, wie gut die Ersparnisse und Anlagen bei ihrer Bank gesichert sind.

Bei der Clientis Spar- und Leihkasse Thayngen sind Ihre Kontoguthaben und Einlagen sicher aufgehoben. Wir betreiben seit je eine vorsichtige Risikopolitik und streben keine Gewinnmaximierung an. Sicherheit und Liquidität stehen bei unserer Bank an erster Stelle.

Diese umsichtige Politik hat dazu geführt, dass wir als eine der eigenkapitalstärksten Banken der Schweiz dastehen. Das Eigenkapital der Clientis Spar- und Leihkasse Thayngen beträgt ein Mehrfaches der gesetzlichen Erfordernisse. Da wir von der Finanzmarktkrise auch nicht

direkt betroffen sind, ist unsere Ertragslage nach wie vor gut. Weder in unseren Bankanlagen noch in Kundendepots befinden sich Wertpapiere der bisher in Konkurs geratenen Finanzinstitute (Lehmann Brothers etc.).

Bei einer leicht tieferen Zinsmarge und gesunkenen Kommissions- und Dienstleistungserträgen wird der Bruttogewinn per Jahresende wohl nicht den Spitzenwert des Vorjahres erreichen. Aus heutiger Sicht wird der Jahresgewinn aber sehr nahe beim letztjährigen Rekordgewinn liegen. Und auch dieses Jahr werden wir unsere Eigenmittel weiter stärken!

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie – neben weiteren Ausführungen zur Sicherheit der Spar- und Leihkasse Thayngen auf Seite 2 – Informationen zu unserer seit Jahren bewährten Ökohypothek und zum wichtigen Thema der Pensionsplanung.

Für Fragen und weitere Auskünfte sind wir gerne für Sie da.

Andreas Pally
Bankleiter

Hat oberste Priorität: Die Sicherheit Ihrer Einlagen und Guthaben

Als Folge der aktuellen Finanzmarktkrise müssen wir uns in den nächsten Wochen und Monaten auf ein weiteres Auf und Ab an den Finanzmärkten einstellen. Lassen Sie sich nicht von Hektik anstecken und zu kurzfristigen Handlungen hinreissen, denn Angst ist stets ein schlechter Ratgeber. Machen Sie es wie wir: Setzen Sie auf Sicherheit!

Umsicht bei Geschäftspolitik

Die Clientis Spar- und Leihkasse Thayngen betreibt seit je eine vorsichtige Risikopolitik. Zum Kerngeschäft der Bank gehören Hypothekendarfinanzierungen in unserer Region und Anlageberatung für Privatkunden und Gewerbetreibende. Das Zinsdifferenzgeschäft bildet die Hauptertragsquelle, das heisst, dass wir die uns anvertrauten Kundengelder überwiegend in Form von grundpfandgesicherten Darlehen an Grundeigentümer ausleihen. Die finanzierten Liegenschaften dienen somit indirekt als zusätzliche Sicherheit.

Grundsolide Basis

Die Clientis Spar- und Leihkasse Thayngen verfügt über 3.5-mal soviel ausgewiesenes Eigenkapital wie gesetzlich vorgeschrieben. Damit gehören wir zu den eigenkapitalstärksten Banken in der Schweiz. Statt der vom Bankengesetz vorgeschriebenen CHF 15 Mio. an Eigenkapital verfügt unsere Bank über ein solches von CHF 53 Mio.

Gemeindegarantie

Auch nach der Rechtsformänderung im Juni 2008 in eine Aktiengesellschaft haftet die Gemeinde

Ist mein Erspartes bei einem grösseren Bankinstitut sicherer?

Dass die Grösse einer Bank keine Sicherheitsgarantie ist, zeigen die Beispiele in den USA und auch in Europa. Immerhin mussten dort einige der grössten Geldinstitute vom Staat zwangsweise übernommen werden.

Haben wir Ihre Fragen beantwortet?

Wir stehen Ihnen für weitere Auskünfte und Beratungen gerne zur Verfügung.

Thayngen während mindestens 3 Jahren noch vollumfänglich mit der unbeschränkten Gemeindegarantie. Die Gemeinde Thayngen wird – wie in der Ortsverfassung festgehalten – auch weiterhin Mehrheitsaktionärin bei unserer Bank bleiben.

Weitere Sicherheiten

Als Mitglied der Clientis Gruppe ist unsere Bank Teil des Sicherheits- und Solidaritätsnetzes der Clientis Gruppe. Dadurch stehen unseren Kundinnen und Kunden rund CHF 850 Mio. als zusätzliche Sicherheit zur Verfügung. Dieser Betrag übersteigt die Summe der uns anvertrauten Kundenguthaben um ein Mehrfaches.

Zusätzlich zum Sicherheitsnetz der Clientis Banken besteht innerhalb der Regionalbanken ein weiterer Sicherheitsfonds im Umfang von rund CHF 140 Mio.

Ökohypothek: Energie-Ressourcen und das eigene Portemonnaie schonen

Die Finanzierung von Wohneigentum gehört zu unserem Kerngeschäft. Dementsprechend umfassend ist unser Angebot an Hypotheken. Seit Jahren erhalten Sie bei uns die bewährte Ökohypothek. Das Ziel der Ökohypothek ist es, das Bauen und Renovieren gemäss dem Minergie-Standard (vgl. separate Informationen zum Minergie-La-

bel) oder den Einsatz von erneuerbaren Energien zu unterstützen. Wohneigentümer, welche diese Vorgaben erfüllen, erhalten auf ihre Hypothek eine Zinsvergünstigung von 1.5% während 4 Jahren. Belohnt werden somit Besitzer von Wohneigentum, welche einen schonungsvollen Umgang mit den Energie-Ressourcen pflegen.

Das sind die wichtigsten Fragen, die uns im Zusammenhang mit der Ökohypothek immer wieder gestellt werden:

Warum bietet die Spar- und Leihkasse Thayngen die Ökohypothek an?

Da der nachhaltige Umgang mit Energie-Ressourcen einem zunehmenden Bedürfnis entspricht, haben wir die Ökohypothek vor Jahren in unser Sortiment aufgenommen. Damit fördern wir aktiv einen zukunftsgerichteten Umgang mit Energie. Gleichzeitig wirkt sich das Senken des Energieverbrauchs positiv auf das Budget von Wohneigentümern aus.

Wie «funktioniert» die Ökohypothek?

Die Ökohypothek bietet während 4 Jahren einen um 1.5% vergünstigten Zinssatz auf festen und variablen Hypotheken, falls in der betreffenden Liegenschaft die baulichen Vorgaben gemäss Minergie-Standard erfüllt sind oder erneuerbare Energien eingesetzt werden.

Bevor Wohneigentümer in den Genuss der Vergünstigung kommen, müssen sie demnach zum Teil beträchtliche Investitionen tätigen. Weil die baulichen Anpassungen jedoch zu einem insgesamt niedrigeren Energieverbrauch führen und das Bauen und Renovieren gemäss Minergie-Standard durch die Behörden (Kanton und Gemeinden) mit Beiträgen unterstützt

werden, lohnt sich das Erfüllen von Minergie-Standards mittel- bis langfristig auch finanziell. Neben der Optimierung der Energieeffizienz kann zudem dank Minergie die Wohnqualität verbessert werden.

Die Ökohypothek erhalten Wohneigentümer für entstandene energiebedingte Zusatzkosten:

- ▶ Einfamilienhaus: bis max. CHF 100'000
- ▶ Eigentumswohnung: bis max. CHF 50'000

Wie wird das Einhalten der Vorgaben kontrolliert?

Die betreffenden Gebäude werden geprüft und vom Kanton Schaffhausen zertifiziert. Wir erteilen Interessierten gerne Detailauskünfte zum Prüfverfahren.

Fassen Sie eine Erneuerung Ihrer Hypothek ins Auge oder den Erwerb von Wohneigentum? Dann nutzen Sie unser Beratungsangebot. Wir zeigen Ihnen gerne die Vorteile unserer Hypotheken auf.

Das Finanzieren von Wohneigentum gehört zu unserem Kernbusiness. Wir bieten unter anderem die Ökohypothek an.



Das Wichtigste zum Minergie-Label

Minergie ist ein Qualitätslabel für neue und sanierte Gebäude. Die Marke wird von der Schweizer Wirtschaft, den Kantonen und dem Bund gemeinsam getragen. Im Zentrum steht der Komfort: Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Dieser wird durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung ermöglicht. Der Energieverbrauch eines Gebäudes gilt als Leitgrösse, um die Bauqualität zu messen.

Der Minergie-Baustandard geniesst heute breite Akzeptanz.

Weitere Informationen finden Sie im Internet auf www.minergie.ch.

Kennen Sie den Schlüssel zur für Sie optimalen Pensionsplanung?

Wer möchte die Zeit nach der Erwerbstätigkeit nicht möglichst frei von materiellen Sorgen geniessen können. Eine wichtige Voraussetzung dafür ist, dass Sie diesen Lebensabschnitt möglichst rechtzeitig planen. Ideal ist, wenn die wichtigsten Weichen für die Pensionszeit mit Erreichen des 50. Lebensjahres gestellt sind.

Rechtzeitig mit der Planung beginnen: Das ist der Schlüssel zu einer Pensionszeit, die Ihren Vorstellungen entspricht.

Wer gezielt und rechtzeitig plant, kann eventuelle Einkommens- und Vorsorgelücken frühzeitig erkennen sowie Massnahmen zu deren Schliessung treffen. Weitere Vorteile einer umfassenden Pensionsplanung sind:

- ▶ Bei gezielter Einkommens-, Budget- und Vermögensplanung kann der gewünschte Lebensstandard in der Pensionszeit gehalten werden.
- ▶ Die individuelle Planung verringert allfällige Unsicherheiten über die finanzielle Zukunft.

- ▶ Eine fundierte Pensionsplanung kann Sparmöglichkeiten eröffnen (z.B. bei den Steuern).

Wir bieten Ihnen eine Analyse Ihrer Pensions- und Steuersituation sowie der Entwicklung Ihrer Vermögenswerte an.

Was Sie wissen müssen

Wir haben das Wichtigste zu den Themen «Vorsorgen», «Steuern», «Frühpensionierung» und «Pensionskasse» sowie Hinweise zur Nachlassplanung in der **Broschüre «Einfach nach Mass, Ihre Pensionsplanung»** zusammengefasst. Erhältlich ist sie im Internet auf www.clientis.ch/pensionierung sowie direkt bei uns.

Besuchen Sie uns am Weihnachtsmarkt 2008

Am Samstag, 13. Dezember 2008, findet von 14 Uhr bis 21 Uhr der Thaynger Weihnachtsmarkt beim Kirchplatz statt. Auch wir sind mit von der Partie und freuen uns, wenn Sie uns einen Besuch abstatten. Wir halten «Heissi Maroni» für sie feil. Bis bald!



Clientis
Spar- und Leihkasse
Thayngen